

K Ú P N A Z M L U V A

č. 11/2017

Zmluvné strany:

1. **Vladimír Jeleň**, rod. Jeleň, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. **Magdaléna Cvengrošová**, rod. Lengvarská, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. **Františka Lengvarská**, rod. Novysedláková, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4. **Mgr. Janka Predovová**, rod. Lengvarská, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

5. **Ing. Marek Lengvarský**, rod. Lengvarský, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 15 Hrabušice, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

6. **PaedDr. Alena Sanetriková**, rod. Lengvarská, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7. **Mgr. Ľuboš Lengvarský**, rod. Lengvarský, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako **predávajúci** na jednej strane a

8. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 3333 v k. ú. Smižany v plánovanej priemyselnej zóne v lokalite JAMA, a to:

- parcela č. C-KN 1820/150 - orná pôda o výmere 261 m²
- parcela č. C-KN 1820/151 – orná pôda o výmere 590 m²
- parcela č. C-KN 1820/152 – orná pôda o výmere 274 m²
- parcela č. C-KN 1820/153 – orná pôda o výmere 181 m²
- parcela č. C-KN 1820/154 – orná pôda o výmere 1176 m²
- parcela č. C-KN 1820/155 – orná pôda o výmere 568 m²
- parcela č. C-KN 1820/156 – orná pôda o výmere 1318 m²
- parcela č. C-KN 1820/157 – orná pôda o výmere 150 m²
- parcela č. C-KN 1820/158 – orná pôda o výmere 2498 m²
- parcela č. C-KN 1820/159 – orná pôda o výmere 150 m²
- parcela č. C-KN 1820/160 – orná pôda o výmere 222 m²
- parcela č. E-KN 1801/4 – orná pôda o výmere 118 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3333 pod por. číslom **B1** v podiele **1/28**, pod por. číslom **B4** v podiele **1/280**, pod por. číslom **B5, B6, B7, B8 a B9** v rovnakom podiele **1/1400** k celku.

1.2 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 2006 v k. ú. Smižany v plánovanej priemyselnej zóne v lokalite JAMA, a to:

- parcela č. E-KN 1769/1 - orná pôda o výmere 2008 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 2006 pod por. číslom **B1** v podiele **1/7**, pod por. číslom **B3** v podiele **1/70**, pod por. číslom **B4, B5, B6, B7 a B8** v rovnakom podiele **1/350**, pod por. číslom **B10** v podiele **1/630**, pod por. číslom **B11, B12, B13 a B14** v rovnakom podiele **1/2520** k celku.

1.3 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 3225 v k. ú. Smižany v plánovanej priemyselnej zóne v lokalite JAMA, a to:

- parcela č. E-KN 1768/3 - orná pôda o výmere 2092 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3225 pod por. číslom **B8** v podiele **1/18**, pod por. číslom **B10, B11, B12 a B13** v rovnakom podiele **1/72** k celku.

čl. II.

Kúpna cena

- 2.1 Nehnuteľnosti uvedené v článku I. v bodoch 1.1, 1.2 a 1.3 kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzujú odpredať a kupujúci odkúpiť v podieloch uvedených v článku I. za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 353/25/2017 vo výške 3,32 € za 1 m² pozemkov.
- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcim nasledovne:
por. č. 1. Vladimír Jeleň sumu: 1 842,34 €,
por. č. 2. Magdaléna Cvengrošová sumu: 580,62 €,
por. č. 3. Františka Lengvarská sumu: 36,82 €,
por. č. 4. Mgr. Janka Predovová sumu: 135,92 €,
por. č. 5. Ing. Marek Lengvarský sumu: 135,92 €,
por. č. 6. PaedDr. Alena Sanetriková sumu: 135,92 €,
por. č. 7. Mgr. Ľuboš Lengvarský sumu: 135,92 €.
- Spolu pre por. č. 1. až 7. sumu **3 003,46 €**, slovom: tritisíctri eur štyridsaťšesť centov.
- 2.3 Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedené bankové účty predávajúcich.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy využiť na účel výstavby priemyselnej zóny v lokalite JAMA v katastrálnom území Smižany.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 3.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

- 4.1 Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcim. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 4.2 Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
- 5.2 Kúpna zmluva je vypracovaná v 11 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúcich po jednom vyhotovení, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, 19. 09. 2017

V Smižanoch, 11. 10. 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
OBEČ SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

.....
Vladimír Jelen

.....
Magdaléna Cvengrošová

.....
Františka Lengvarská

.....
Mgr. Janka Predovová

.....
Ing. Marek Lengvarský

.....
PaedDr. Alena Sanetříková

.....
Mgr. Ľuboš Lengvarský